

WARSZAWA

MOKOTÓW



Mokotów znajduje się pomiędzy centrum Warszawy a Międzynarodowym Portem Lotniczym im. Fryderyka Chopina. Strategiczne położenie dzielnicy ma bardzo korzystny wpływ na rozwój biznesu. Gwarantuje to zarówno bliskość lotniska jak i Dworca Centralnego oraz Centralnego Obszaru Biznesowego. Szybki dojazd do wszystkich dzielnic Warszawy zapewnia przebiegająca przez Mokotów linia metra.

Dostępność komunikacyjna Mokotowa spowodowała, że firmy chętnie lokują w tej części miasta swoje biura. Znajduje się tutaj jedna czwarta podaży nowoczesnej powierzchni biurowej oferowanej w całej stolicy. Większość tej powierzchni mieści się na Śluzewcu Przemysłowym, który obecnie nazywany jest zagłębiem biurowym Warszawy. To także tutaj zlokalizowany jest największy warszawski kompleks biurowy

Mokotow is located between the city centre and the International Warsaw Chopin Airport. The strategic location of the district has a very positive impact on business development. This ensures the proximity to the airport, the Central Railway Station and the Central Business District. Easy access to all districts of Warsaw is guaranteed by metro line running through Mokotow.

Mokotow communication availability lures companies that willingly open their offices in this part of town. 25% of total Warsaw modern office supply is offered in this district with most of offices located in the Śluzewiec Przemysłowy, that is called the office center of Warsaw. Here is also located the largest office complex of Warsaw.


Dostępność Centrum
Accessibility to center

15 min


Dostępność Lotniska
Accessibility to airport

14 min


Populacja
Population

219 812


Stopa bezrobocia
Unemployment rate

2,98%


Powierzchnia
Area

35,4 km²

Podaż powierzchni biurowej
Total office supply

1 355 678 m²

Komunikacja
Public transport

METRO



TRAMWAJ



AUTOBUS



KOLEJ


Największe istniejące biurowce
Major existing office projects

Budynek Building	Adres Address	Powierzchnia m ² Office area (sq m)	Deweloper Developer	Data zakończenia budowy Completion year	Certyfikowany Green building certification
Empark	Domaniewska/Wołoska/ Marynarska/Postępu	115 266	Globe Trade Centre	2006	NIE
Paławska Financial Center	Paławska 15	49 000	NDI S.A.	1998	NIE
Marynarska BP	Taśmowa 7	45 400	Ghelamco	2008	NIE

Największe budowane biurowce z datą dostarczenia do 2015
Major pipeline office projects scheduled for delivery until the end of 2015

Budynek Building	Adres Address	Powierzchnia m ² Office area (sq m)	Deweloper Developer	Data zakończenia budowy Completion year	Certyfikowany Green building certification
Pacific Office Building	Domaniewska	18 000	Kronos Real Estate	2015	TAK
Postępu 14	Postępu	34 000	HB Reavis Poland	2015	TAK
Park Rozwoju	Konstruktorska	32 000	Echo Investment	2015	TAK