

WARSZAWA

URSYNÓW



Ursynów do niedawna stanowił tzw. „sypialnię Warszawy”. Obecnie jego funkcja zmierza w nieco innym kierunku. Na terenie Ursynowa w ostatnim czasie powstało wiele centrów usługowo-handlowych oraz rozrywkowych. Zlokalizowanych jest tutaj wiele prywatnych szkół wyższych oraz jedna z największych warszawskich uczelni publicznych SGGW. Ursynów może się pochwalić największym procentem osób z wykształceniem wyższym (ok. 30%) oraz średnim (ok. 50%) w porównaniu do innych dzielnic. Ponadto Ursynów wykazuje się najniższą stopą bezrobocia, jedne 2,34%, niższą stopą może pochwalić jedynie dzielnica Wilanów. Ursynów jest trzecią co do zajmowanej powierzchni terenem dzielnicą Warszawy.

Ursynow has until recently been labelled as the „bedroom of Warsaw”. Currently, its function is moving in a different direction with latest development of a number of commercial, shopping and entertainment centres. Many private colleges are located here and one of the major public universities in Warsaw – the Agricultural University. Ursynow is inhabited by the largest percentage of people with higher education (30%) and secondary education (about 50%) compared to other districts. In addition Ursynow shows the lowest rate of unemployment at only 2.34%, with only Wilanow presenting a lower rate. Ursynow is the third largest district in terms of territory of Warsaw.


Dostępność Centrum
Accessibility to center

21min


Dostępność Lotniska
Accessibility to airport

9min


Populacja
Population

146 895


Stopa bezrobocia
Unemployment rate

2,34%


Powierzchnia
Area

43,8km²

Podaż powierzchni biurowej
Total office supply

237 258m²

Komunikacja
Public transport

AUTOBUS

KOLEJ


Największe istniejące biurowce
Major existing office projects

Budynek Building	Adres Address	Powierzchnia m ² Office area (sq m)	Deweloper Developer	Data zakończenia budowy Completion year	Certyfikowany Green building certification
Poleczki Business Park	Poleczki/Osmańska	58255	UBM/ Ca Immo	2012	LEED - złoty
Platan Park	Poleczki 21-23	21997	bd	2002	NIE
Parkur Tower	Kłubucka 25	8500	UBM	2007	NIE

Największe budowane biurowce z datą dostarczenia do 2015
Major pipeline office projects scheduled for delivery until the end of 2015

Budynek Building	Adres Address	Powierzchnia m ² Office area (sq m)	Deweloper Developer	Data zakończenia budowy Completion year	Certyfikowany Green building certification
Wiolinowy Pasaż	KEN/Surowieckiego	bd	Budinwest	2016	NIE