

WARSZAWA

OCHOTA



Ochota jest otoczona przez najważniejsze biznesowe dzielnice: Śródmieście, Mokotów, Wola, a także Włochy, na których terenie zlokalizowany jest Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina. Składa się to na atrakcyjność biznesową, ale przede wszystkim mieszkaniową dzielnicę. Niewielka obszarowo Ochota jest najbardziej zagęszczoną pod względem ludności dzielnicą Warszawy, na jeden kilometr kwadratowy przypada blisko 9 tys. osób. Na rozwój Ochoty wpływają przecinające ją ważne drogi krajowe, jak i duży ośrodek akademicki Kampus Ochota. Ochota jest jedyną dzielnicą, z której zarówno do centrum jak i na lotnisko przedostaniemy się w czasie około 10 minut.

Ochota is surrounded by the most important business districts: Srodmiestcie, Mokotow, Wola, as well as Wlochy, where the International Chopin Airport is located. This creates its business and primarily residential appeal. Despite its relatively small territory, Ochota is the most densely populated district in Warsaw as nearly 9 thousand people inhabit one square kilometre area. The development of Ochota has been aided by its geographical positioning, as significant routes run through this district with is the base of Ochota Campus, a large academic centre. It is the only district from which both the city centre and the International Airport can be reached within about 10 minutes.


Dostępność Centrum
Accessibility to center

12 min


Dostępność Lotniska
Accessibility to airport

9 min


Populacja
Population

84 614


Stopa bezrobocia
Unemployment rate

2,95%


Powierzchnia
Area

9,7 km²

Podaż powierzchni biurowej
Total office supply

345 768 m²

Komunikacja
Public transport

TRAMWAJ

AUTOBUS

KOLEJ


Największe istniejące biurowce
Major existing office projects

Budynek Building	Adres Address	Powierzchnia m ² Office area (sq m)	Deweloper Developer	Data zakończenia budowy Completion year	Certyfikowany Green building certification
Ochota Office Park/Adgar Park West	Jerozolimskie 181	44 600	Mahler Project	1999	NIE
Miasteczko Orange	Jerozolimskie 160	43 700	Bouygues Immobilier Polska	2013	NIE
Lipowy Office Park	Żwirki i Wigury 31	38 700	Hochtief Development	2009	NIE

Największe budowane biurowce z datą dostarczenia do 2015
Major pipeline office projects scheduled for delivery until the end of 2015

Budynek Building	Adres Address	Powierzchnia m ² Office area (sq m)	Deweloper Developer	Data zakończenia budowy Completion year	Certyfikowany Green building certification
Eurocentrum Office Complex Phase I	Jerozolimskie 124/134	38 700	Capital Park	2014	LEED - złoty
Eurocentrum Office Complex Phase II	Jerozolimskie 124/138	24 945	Capital Park	planowany 2016	LEED - złoty