

## WARSZAWA

## WILANÓW



Wilanów jest najzamożniejszą dzielnicą Warszawy, jest to bardzo prestiżowa lokalizacja mieszkaniowa, ale i od niedawna biurowo-handlowo-usługowa. Powstają tutaj jedne z większych kompleksów biurowych w Warszawie m.in. Wilanów Office Park czy budowany Royal Wilanów. Z drugiej strony, jest ona trudno dostępna komunikacyjnie. Jedyńm publicznym środkiem transportu, który dociera do Wilanowa jest autobus. Wilanów jest jedną z ładniejszych dzielnic stolicy. Mieści się tutaj wiele rezerwatów przyrody, parków i jezior. Przede wszystkim chętnie odwiedzany jest barokowy kompleks parkowo-pałacowy w Wilanowie, który stanowi wspaniałą atrakcję turystyczną. Wyróżnia ją także najmniejsza gęstość zaludnienia. Na 1 km kw. przypada zaledwie 700 osób. Ponadto warto zwrócić uwagę na najmniejszy współczynnik bezrobocia w całej stolicy.

Wilanow is the wealthiest district of Warsaw. It is a very prestigious residential location, and most recently, office and retail as well. Some of the major office complexes of Warsaw are under construction here, among others; Wilanow Office Park and Royal Wilanow. On the other hand, this district is not easily accessible since the only public transportation that reaches Wilanow are busses. Wilanow is one of the most beautiful districts of the capital. It boasts a number of nature reserves, parks and lakes. The baroque park complex is frequently visited and the palace in Wilanow is great tourist attraction. The district has the smallest population density as c. 700 people occupy one square kilometre. In addition, it is worth mentioning that it has the smallest unemployment rate across the capital.


Dostępność Centrum  
Accessibility to center

22 min


Dostępność Lotniska  
Accessibility to airport

19 min


Populacja  
Population

26 011


Stopa bezrobocia  
Unemployment rate

1,61%


Powierzchnia  
Area

36,7 km<sup>2</sup>

Podaż powierzchni biurowej  
Total office supply

67 855 m<sup>2</sup>

Komunikacja  
Public transport

AUTOBUS


Największe istniejące biurowce  
Major existing office projects

| Budynek<br>Building           | Adres<br>Address               | Powierzchnia m <sup>2</sup><br>Office area (sq m) | Deweloper<br>Developer | Data zakończenia budowy<br>Completion year | Certyfikowany<br>Green building certification |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Wilanów Office Park           | Branickiego / Rzeczypospolitej | 37597                                             | Polnord                | 2012                                       | NIE                                           |
| Media Business Center         | Wiernicza 166                  | 13140                                             | bd                     | 2002                                       | NIE                                           |
| Robyg Business Center Phase I | Aleja Rzeczypospolitej         | 5720                                              | Robyg                  | 2013                                       | NIE                                           |

Największe budowane biurowce z datą dostarczenia do 2015  
Major pipeline office projects scheduled for delivery until the end of 2015

| Budynek<br>Building | Adres<br>Address         | Powierzchnia m <sup>2</sup><br>Office area (sq m) | Deweloper<br>Developer | Data zakończenia budowy<br>Completion year | Certyfikowany<br>Green building certification |
|---------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Alto Wilanów        | Al. Rzeczypospolitej     | 7500                                              | bd                     | 2014                                       | NIE                                           |
| Royal Wilanów       | Przyczółkowa / Klimczaka | 35000                                             | Grupa Capital Park     | 2015                                       | NIE                                           |