

raport RADOM



2013

SYTUACJA EKONOMICZNA W POLSCE

Statystyki (06.2013)

Ludność
38 507 000
Powierzchnia
312 679 km kw.
Podział administracyjny
16 województw
314 powiatów
2479 gmin
Stopa bezrobocia
13,2%
Bezrobotni zarejestrowani
2109,1 tys
Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw
3781,04 PLN

Źródło: GUS

Lokalizacja

Polska, z liczbą ludności ponad 38 mln mieszkańców, jest największym członkiem Unii Europejskiej wśród wszystkich krajów Europy Środkowo-Wschodniej. Na terenie Polski przecinają się główne szlaki komunikacyjne wiodące z północy na południe i ze wschodu na zachód Europy. Sąsiaduje z 7 państwami, a jednym z nich są Niemcy, które stanowią potęgę gospodarczą w Europie. Dostęp do Morza Bałtyckiego pozwala na dodatkowy środek transportu towarów i osób. Centralna lokalizacja sprzyja lokowaniu centrów logistycznych przez zagranicznych inwestorów chcących skrócić czas realizacji na rynkach wschodnich.

Produkt krajowy brutto

Polski produkt krajowy brutto (PKB) wzrósł w całym 2012 roku o 1,9 % – wynika ze zaktualizowanego szacunku GUS z kwietnia 2013 roku. Dane pokazują wyraźne spowolnienie wzrostu gospodarczego w stosunku do poprzedniego roku, w którym to PKB wzrósł o 4,5 %. Pomimo spowolnienia dane GUS i Eurostatu podają, że pod względem wzrostu gospodarczego w 2012 roku Polska uplasowała się na piątym miejscu wśród 27 krajów UE, za krajami bałtyckimi oraz Słowacją. W roku 2013 wzrost polskiego PKB może spaść do 1,1 %, natomiast w kolejnym roku ponownie wzrosnąć do 2,2 % – przewiduje Komisja Europejska (KE) w najnowszej, wiosennej prognozie.

Stopa bezrobocia

Średnioroczna stopa bezrobocia w Polsce rosła nieprzerwanie od 2008 roku do lutego 2013 roku. Tempo wzrostu bezrobocia szczególnie przybrało na sile na przełomie roku 2012 i 2013. Jednakże od lutego 2013 roku odnotowuje się tendencję spadkową i w czerwcu stopa bezrobocia wyniosła 13,2%, co jest bardzo pozytywnym sygnałem gospodarczym.

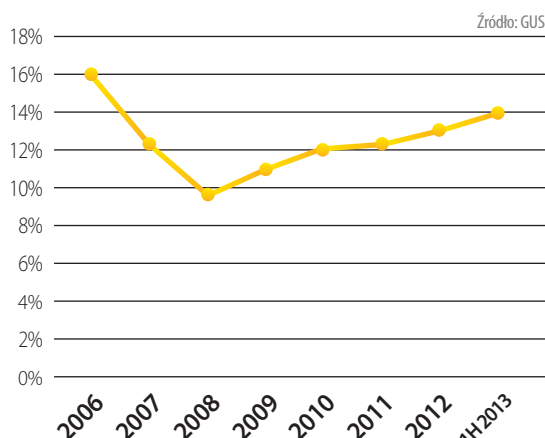
Bezpośrednie inwestycje zagraniczne

Po bardzo mocnym roku 2011, kiedy napływ bezpośrednich inwestycji zagranicznych (BIZ) do Polski zwiększył się rdr do wartości 13,567 mld EUR (według danych NBP), 2012 rok przyniósł słabsze wyniki inwestycyjne w Polsce kończąc na poziomie 2,66 mld EUR. Według najnowszych obliczeń NBP napływ bezpośrednich inwestycji zagranicznych w pierwszych czterech miesiącach tego roku wyniósł 3,57 mld USD, przekraczając już wynik podany przez GUS i NBP za cały 2012 r. Pozwala to oczekiwać, że obecny rok będzie zdecydowanie lepszy od minionego pod względem pozyskiwania nowych inwestycji, ponieważ w ocenie inwestorów Polska jest zdecydowanie najatrakcyjniejszą lokalizacją dla nowych projektów inwestycyjnych w Europie Środkowo – Wschodniej.

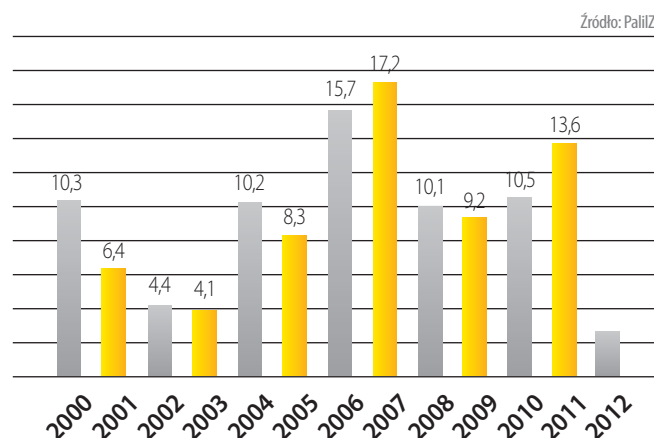
BPO/SSC

Obecnie Polska dominuje w Europie Środkowo-Wschodniej pod względem liczby osób pracujących w sektorze nowoczesnych usług dla biznesu. Rynek ten w Polsce nadal będzie rozwijał się bardzo dynamicznie dzięki licznym inwestycjom zagranicznym. Prognozowane zwiększenie zatrudnienia o kilkadziesiąt tysięcy miejsc będzie wynikiem nie tylko rozwoju istniejących już firm, ale również aktywność tych, które dopiero na krajowym rynku się pojawią. Sektor nowoczesnych usług dla biznesu w Polsce wszedł w fazę dojrzałości, jest stabilnym i sprawdzonym miejscem prowadzenia działalności. Inwestorzy poszukujący doskonałej lokalizacji coraz częściej wybierają inne miasta poza stolicą Polski dlatego Radom będący niedaleko Warszawy oraz oferujący znacznie niższe koszty i wykwalifikowaną kadrę specjalistów jest znakomitym miejscem dla firm z sektora BPO/SSC.

Stopa bezrobocia (%)



Napływ BIZ do Polski (mld EUR)



RADOM



Źródło: Port Lotniczy „RADOM” S.A.

Lokalizacja

Radom jest drugim największym miastem po Warszawie, zarówno pod względem liczby ludności jak i powierzchni miasta, w województwie mazowieckim. Doskonała centralna lokalizacja zapewnia dobre połączenia z całym krajem. Miasto oddalone jest zaledwie o 100 km od stolicy i 200 km od Krakowa, do Berlina jest 625 km.

Transport

Miasto leży na przecięciu trzech głównych dróg Polski północ-południe oraz wschód-zachód:

- droga nr E77, DK7 (Gdańsk - Kraków),
- droga nr E371, DK9 (Radom - Rzeszów),
- droga nr 12 (Łódź - Lublin).

Dojazd do samej stolicy jest bardzo komfortowy dzięki drodze ekspresowej S7. Budowane obwodnice zachodnia i południowa Radomia to największe inwestycje drogowe miasta ostatnich lat. Zachodnia będzie przebiegać na kierunku północ-południe, w powiatach radomskim i szydłowieckim oraz przez gminy: Jedlińsk, Zakrzew, Wolanów, Kowala i Orońsko. Trasa ma być fragmentem drogi krajowej nr 7. Obwodnica południowa zaś przebiegać będzie na kierunku wschód-zachód w południowej części Radomia i północno-zachodniej części gminy Kowala.

Planowana jest również modernizacja kolejowa na odcinku łączącym Radom z Warszawą

i Krakowem. Po przebudowie tysiące pasażerów codziennie podróżujących tą trasą do stolicy, będą mogli przemieszczać się w zaledwie 55 minut.

PKP planuje modernizację nie tylko torowisk, ale i całej infrastruktury służącej bezpiecznemu podróżowaniu na trasie między Radomiem a Warszawą. Oznacza to nowe sieci trakcyjne i system sterowania ruchem. Przebudowany zostanie 92-kilometrowy odcinek, stanowiący część linii kolejowej nr 8, łączącej Warszawę z Krakowem. W Radomiu powstaje również lotnisko pasażerskie, które ma być otwarte pod koniec tego roku, zwiększając tym samym atrakcyjność miasta. Lokalizacja jedynie 5 km od centrum miasta na skrzyżowaniu dróg międzynarodowych zapewnia łatwą komunikację oraz dojazd z innych miast. Regularne połączenia lotnicze mają być dostępne w połowie 2014 roku. Do największego międzynarodowego lotniska Warszawa-Okęcie jest zaledwie 100 km / 1 godzina jazdy.

Radom ma bardzo dobrze rozwiniętą sieć komunikacji miejskiej. Liczne linie autobusowe zapewniają dogodny dojazd do każdej części miasta. Sieć komunikacyjna prędko się rozwija dla potrzeb mieszkańców i w tym roku najważniejszą inwestycją było stworzenie drogi dojazdowej do Portu Lotniczego Radom, aby dostęp do Lotniska był dogodny dla każdego.

Tomasz Siwak

Prezes Zarządu Portu Lotniczego Radom

Niewątpliwym impulsem do otwarcia lotniska w Radomiu było wejście Polski do Unii Europejskiej, Strefy Schengen i nieskrępowana możliwość przemieszczania się pasażerów i przewoźników towarów po całej Europie. Największe znaczenie miało w tym kontekście stworzenie nowych możliwości rozwoju dla ponad 200 tysięcznego, 14 pod względem liczby mieszkańców i powierzchni miasta w Polsce.

Obserwacja doświadczeń naszych zachodnich sąsiadów pokazuje, że radomskie lotnisko wcale nie będzie musiało generować ogromnych przychodów, by skorzystał na tym cały region. Już samo dysponowanie tego rodzaju obiektem jest dla regionu bezcenne, ponieważ istotnie wzrasta jego atrakcyjność inwestycyjna. To jedna z funkcji portu lotniczego w Radomiu. Z wielu analiz wynika, że dostęp do usług lotniczych jest jednym z 3 podstawowych czynników mających wpływ na lokalizację inwestycji. Taki obiekt będzie pozytywnie oddziaływał nie tylko na okolice Radomia, ale także na całe południe województwa mazowieckiego oraz ziemię świętokrzyską. Będzie stymulował napływ nowych inwestycji oraz rozwój już istniejących firm. Nie bez znaczenia jest fakt, że w zasięgu oddziaływania lotniska mieszka ponad 5,5 mln osób.

Radom - Statystyki (03.2013)**Ludność**

219 263

Ludność woj. mazowieckiego

5 303 937

Powierzchnia

11 180 ha

Gęstość zaludnienia

1961 os/ km kw.

Stopa bezrobocia (06.2013)

22,7%

**Średnie miesięczne
wynagrodzenie brutto
(Bez podmiotów gospodarczych
o liczbie pracujących do 9 osób)**

3411,51 PLN

**Ludność z wyższym
wykształceniem jako %
ludności dorosłej**

15,68 %

**Liczba uczelni wyższych/liczba
absolwentów w 2012**

14/ 4346

**Ludność w wieku
produkcyjnym (%) w 2012**

63,8 %

Źródło: GUS

Ludność

Miasto jako drugie największe w województwie mazowieckim liczy blisko 220 tys mieszkańców, a całe województwo mazowieckie ponad 5,3 mln. Ludność w wieku produkcyjnym to 63,8 % całej populacji Radomia.

Stopa bezrobocia w mieście Radom na koniec czerwca 2013 ukształtowała się na wysokim poziomie 22,7%. W ewidencji Powiatowego Urzędu Pracy pozostawało 21 268 zarejestrowanych osób. 9 973 to kobiety, które stanowiły 47% ogółu bezrobotnych. Wskaźniki świadczą o bardzo podobnej sytuacji kobiet i mężczyzn na lokalnym rynku pracy.

Edukacja i rynek pracy

Radom jest drugim największym ośrodkiem edukacyjnym na Mazowszu z 14 uczelniami wyższymi. Na radomskich szkołach wyższych kształci się blisko 14 tys. studentów.

Wspinałam dziedzictwem po czasach, gdy Radom był znaczącym ośrodkiem przemysłowym, jest świetnie zorganizowana sieć radomskich zawodowych szkół ponadgimnazjalnych. Obecnie istnieje aż 10 zespołów szkół zawodowych i Centrum Kształcenia Ustawicznego. Uczniowie mogą kształcić się w takich branżach jak: budowlana, mechaniczna, odzieżowa, skórzana, elektroniczna, elektryczna, ekonomiczna, samochodowa, usługowa, spożywcza i hotelarska. Na tle województwa mazowieckiego to właśnie Radomskie Technikum w ZSE im. Bohaterów Westerplatte plasuje się na pierwszym miejscu w rankingu techników 2013. Ponadto w Ogólnopolskim Rankingu Liceów Ogólnokształcących 2013 na 19 miejscu znajduje się VI Liceum Ogólnokształcące im. Jana Kochanowskiego, którego tegorocznym maturzystom udało się w 100-proc. zdać egzamin dojrzałości.



Źródło: UM Radom

Coraz większym zainteresowaniem cieszą się szkoły językowe co dowodzi ogromnemu zaangażowaniu w samokształcenie i doskonalenie umiejętności. Tak rozwinięta infrastruktura edukacyjna miasta pozwala na przygotowanie wykwalifikowanych przyszłych pracowników.

Potencjał inwestycyjny Radomia

Wiele inwestycji w infrastrukturę drogową, poszerzenie Tarnobrzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej liczne udogodnienia dla inwestorów, wykwalifikowana kadra pracownicza, stale podnoszący się poziom kształcenia technicznego oraz bogata oferta rynku pracy to tylko niektóre przykłady przemawiające za wyborem tego miasta jako miejsca do rozpoczęcia lub poszerzenia swojej działalności gospodarczej.

Miasto przywiązuje wielką wagę nie tylko do modernizacji miejskich ulic, czy lepszej komunikacji z największymi miastami kraju, ale również do np.: ochrony środowiska, czy rozrywki i kultury fizycznej.

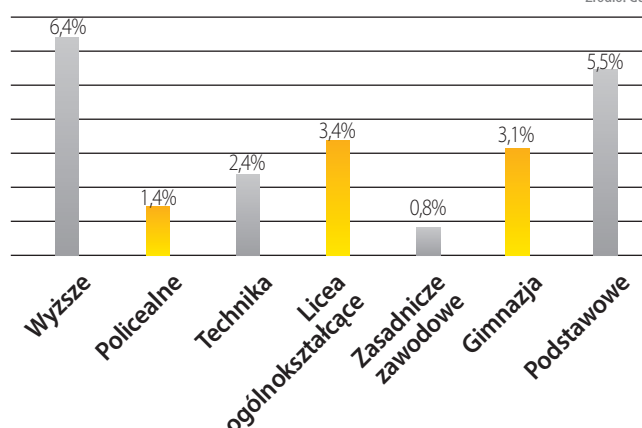
**Radomskie organizacje skupiające
i wspierające przedsiębiorców:**

- Łoża Radomska Business Centre Club
- Izba Przemysłowo-Handlowa Ziemi Radomskiej
- Izba Rzemiosła i Małej Przedsiębiorczości
- Stowarzyszenie Kupców Polskich w Radomiu
- Stowarzyszenie Radomskie Centrum Przedsiębiorczości
- Radomskie Centrum Innowacji i Technologii
- Tarnobrzka Specjalna Strefa Ekonomiczna

Źródło: UM Radom

Uczniowie i studenci w % ogółu ludności

Źródło: GUS



Lista najważniejszych dla miasta projektów inwestycyjnych, które są już prowadzone, bądź w niedługim okresie zostaną rozpoczęte:

- Gospodarowanie odpadami komunalnymi
- Modernizacja systemu wodno-kanalizacyjnego
- Modernizacja trasy kolejowej nr 8
- Lotnisko
- Południowa Obwodnica Radomia
- Zachodnia Obwodnica Radomia
- Rewitalizacja śródmieścia
- Przebudowa kanału sanitarnego w ul. Brzustowskiej
- Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Spożywczych i Hotelarskich
- Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej dot. Teatru Powszechnego, Radomskiego Szpitala Specjalistycznego oraz PSP Nr 3, PSP Nr 24 wraz z LO Nr VII i PG Nr 3 w Radomiu
- Rozbudowa i realizacja robót budowlanych w istniejącym budynku Zespołu Szkół Plastycznych przy ulicy Grzecznarowskiego 13 w Radomiu
- Kompleksowa rewitalizacja zabytkowych parków miejskich: Stary Ogród, Leśniczówka i im. T.Kościuszki w Radomiu

Lista niedawno zakończonych projektów inwestycyjnych:

- Centrum Przetwarzania Danych Ministerstwa Finansów
- Budowa Zespołu Szkół Muzycznych w Radomiu

Średni poziom zarobków jest prawie 50% niższy niż w sąsiadującej stolicy, dlatego też miasto zaczyna przyciągać wiele firm chcących obniżyć koszty. W Radomiu obecnie istnieje już 7 firm z sektora BPO/SSC, wśród nich są Centrum Przetwarzania Danych Ministerstwa Finansów,



Źródło: Walter Herz Research

Europe Calling, Iron Mountain, Millward Brown SMG KRC i Telbridge. W mieście działają również znani inwestorzy z branży deweloperskiej jak AIG/Lincoln czy Grupa Capital Park.

Udogodnienia inwestycyjne

Miasto dokłada wszelkich starań, aby wszystkie tereny przeznaczone pod inwestycje objęte były aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i kompleksowo przygotowane pod inwestycje.

Nowi inwestorzy mogą liczyć na wiele udogodnień inwestycyjnych takich jak:

- ulgi i preferencje wynikających z zasad stosowania w Polsce pomocy publicznej. Pomoc ta może sięgać do 50% wartości nakładów inwestycyjnych dla małych i średnich firm oraz 30% dla dużych.
- zwolnienia z podatku od nieruchomości; okres zwolnienia z podatku uzależniony jest od ilości utworzonych miejsc pracy, może wynosić od 1 roku do 5 lat

Główne sektory inwestycji

Produkcja maszyn i urządzeń
Obróbka metalu
Artykuły spożywcze
Przemysł obuwniczy
Budowlany
Włókienniczy, odzieżowy
IT

Źródło: UM Radom

Istniejący inwestorzy

Imperial Tabacco

(branża tytoniowa)

Medicofarma

(produkcja leków)

RADWAG

(produkcja wag)

ITM Poland

(urządzenia, maszyny do przemysłu tytoniowego)

Zbyszko Company

(produkcja napojów)

Trend Glass

(huty szkła)

Źródło: UM Radom

Fot: Panorama Radomia

Źródło: UM Radom





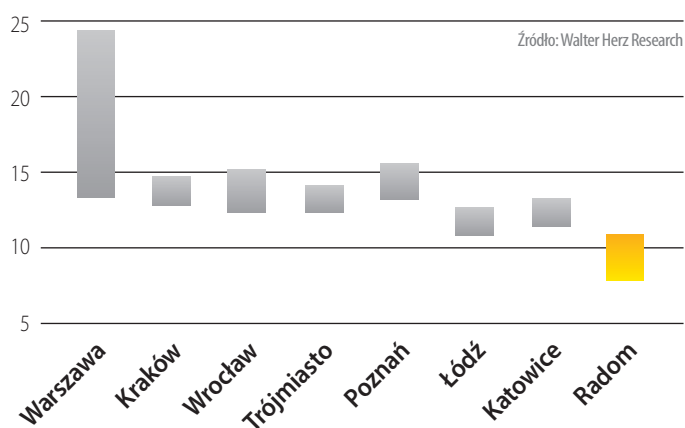
Źródło: Marian Strudziński

Co przyciąga inwestorów do Radomia:

- Niskie koszty pracy
- Niskie koszty dzierżawy i zakupu gruntu
- Wykwalifikowani pracownicy
- Bliskość Warszawy
- Niskie koszty najmu powierzchni biurowej

Źródło: UM Radom

Ofertowe stawki czynszu najmu powierzchni biurowej (EUR/ m kw./mies.)



Fot: Ulica Rwańska

Źródło: UM Radom



RYNEK NIERUCHOMOŚCI W RADOMIU



Fot: Radom Office Park

Źródło: AIG/Lincoln Polska Sp. z o.o.

Nieruchomości biurowe

Podaż nowoczesnej powierzchni biurowej w Radomiu dynamicznie rozwija się dzięki coraz większemu zainteresowaniu tym rynkiem firm zagranicznych. Chętnie lokują one swoje siedziby w mieście chcąc obniżyć koszty funkcjonowania przy jednoczesnym zachowaniu bliskiej odległości od centrum biznesowego kraju—Warszawy.

W 2013 została oddana 1 faza dużego projektu firmy AIG/Lincoln Radom Office Park A o powierzchni najmu 5 000 m kw. Jest to pierwszy tego typu projekt w mieście, dotychczas dominowały powierzchnie biurowe klasy B+/B w większości położone w kamienicach w centrum miasta. Obecnie, na koniec pierwszej połowy

2013 roku, podaż całkowitej powierzchni biurowej wyniosła 15 000 m kw.

Średnie wartości czynszów najmu w Radomiu kształtują się stabilnie i oscylują w przedziale 8,00-11,00 EUR/m kw. za miesiąc.

Po ukończeniu drugiego budynku Radom Office Park cały projekt będzie dostarczać 10 000 m kw. wysokiej klasy powierzchni biurowej. Dodatkowo planowana przebudowa budynku NOT oraz budynku na Szklanej spowoduje, że rynek będzie jeszcze bardziej atrakcyjny dla firm z sektora BPO/ SSC i nie tylko. Radom jest postrzegany jako miasto satelitarne dla Warszawy i coraz widoczniejsze staje się zainteresowanie międzynarodowych inwestorów, którzy poszukują nowoczesnych powierzchni biurowych.

Dariusz Domański

**Development Manager
w AIG/Lincoln Polska Sp. z o.o.**

Radom Office Park składa się z dwóch nowoczesnych budynków biurowych klasy A o łącznej powierzchni użytkowej ponad 10 000 metrów kwadratowych. Jest to kolejna część Centrum Słonecznego – wielofunkcyjnego projektu AIG/Lincoln Polska, w skład którego wchodzi istniejące już Galeria Słoneczna, Aquapark Radom oraz Osiedle Słoneczne wraz z otaczającymi je terenami zielonymi i placami zabaw dla dzieci. Kompleks został zaprojektowany z myślą o potrzebach przedsiębiorców, głównie z sektora BPO/ SSC. Przy projektowaniu budynków zastosowano nowoczesne rozwiązania zapewniające funkcjonalne i efektywne wykorzystanie powierzchni biurowej. Optymalne metraże pięter dają najemcom szerokie możliwości aranżacji biur w zależności od branży i specyfiki działalności firmy. Specyfikacja techniczna klasy A zapewnia rozwiązania charakterystyczne dla nowoczesnych biurowców.

Fot: Biurowiec Szklana

Source: TG Sp. z o.o.



Henryk Dudek

Stowarzyszenie Kupców Polskich w Radomiu

Duża podaż nowoczesnej powierzchni i obecność międzynarodowych marek nie zmniejszyła zainteresowania mieszkańców Radomia markami regionalnymi, którzy nadal chętnie odwiedzają stoiska kupieckie. Takiego typu targowiska uzupełniają ofertę zakupową Radomia, na których można nabyć niemal wszystko. Zauważalna jest jednak zmiana nawyków kupowania. Coraz częściej mieszkańcy oprócz artykułów spożywczych czy ubrań z ochotą spędzają wolne popołudnia czy weekendy w galeriach. Poszukują oni różnego rodzaju rozrywek, co zauważalne jest w specyfice najnowszych dostępnych centrów handlowych skupiających cały wachlarz usług dostępnych pod jednym dachem.



Fot: Galeria Feniks

Źródło: Walter Herz Research

Nieruchomości handlowe

Podaż nowoczesnej powierzchni centrów handlowych* w Radomiu wynosi ok. 150 000 m kw., natomiast podaż powierzchni supermarketów ok 20 000 m kw. Rynek ten jest bardzo dobrze rozwinięty i na 1 000 mieszkańców przypada prawie 600 m kw. powierzchni handlowej. Miasto charakteryzuje się wysokim poziomem nasycenia w porównaniu do większych aglomeracji jak Kraków, Łódź, czy nawet Warszawa, gdzie poziom ten wynosi ok 500 m kw. na 1 000 miesz-

kańców. Pomimo wysokiego stopnia nasycenia deweloperzy planują kolejne projekty mini parków handlowych jak i dyskontów spożywczych. Obecnie w mieście działają dwa centra handlowo rozrywkowe (Galeria Słoneczna i Galeria Rosa), trzy duże centra handlowe (M1, Atrium Gama i CH Echo) oraz kilkanaście mniejszych z supermarketem jako głównym najemcą i kilkoma butikami. Lokalizacja centrów jest bardzo różnorodna i nie jest zauważalna żadna tendencja.

Struktura najemców wyrażona procentowo*

38% - odzież i obuwie

22% - Usługi

8% - Gastronomia

7% - Elektronika i dom

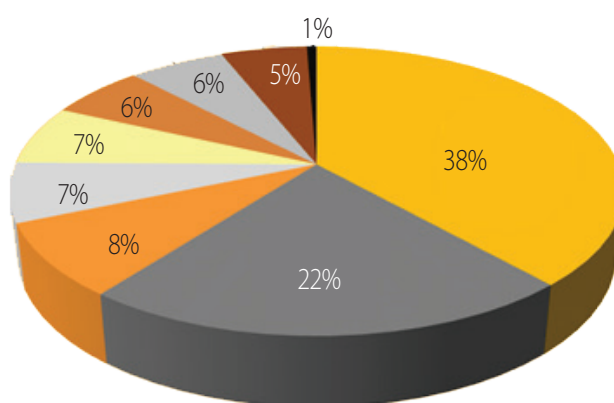
7% - Zdrowie i uroda

6% - Rozrywka

6% - Biżuteria

5% - Art. Spożywcze

1% - Inne



Źródło: Walter Herz Research

*Obiekty handlowe pow. 3 000 m kw.

Największe centra handlowe

Źródło: Walter Herz Research

Nazwa	Otwarcie	Adres	Powierzchnia	Główni najemcy
Galeria Słoneczna	2011	ul. Chrobrego 1	42 000 m ²	MarcPol, Multikino, H&M, Zara, C&A, TK Maxx, New Yorker, Reserved, Sephora, Douglas, CCC
M1	1998	ul. Grzeczmarowskiego 28	38 978 m ²	Real, Praktiker, Media Markt, H&M, Deichmann, Reserved, CCC
Atrium Gama	2001	ul. Mireckiego 14	15 000 m ²	OBI, Biedronka CCC, Rossmann, Takko Fashion, Pepco, Prymus
CH ECHO	2000	ul. Żółkiewskiego 4	10 000 m ²	Real, Euro RTV AGD, Deichmann, CCC, Nomi, Bank Milenium



Fot: TG Park

Źródło: TG Sp. z o.o.

Nieruchomości magazynowe

Radom oraz obrzeża miejskie znajduje się w fazie rozwoju pod względem dostępnej nowoczesnej powierzchni magazynowej. Obecnie w planach ma powstać duży projekt parku logistycznego z sześcioma halami magazynowymi firmy TG Sp. z o.o., który dostarczy na rynek 30 000 m kw. nowoczesnej powierzchni magazynowej. Niemalą wkład w gospodarkę regionu ma prężnie działająca Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna, w której ulokowano wiele inwestycji, głównie z sektora przemysłu maszynowego. Obecnie, całkowity zasób nowoczesnej po-

wierzchni magazynowej i produkcyjnej w regionie Radomia wynosi prawie 20 000 m kw. są to z głównie powierzchnie budowane w systemie BTS. Na rynku znajduje się niewielka ilość dostępnej nowoczesnej powierzchni na wynajem. Głównym czynnikiem jest fakt, iż w obecnej sytuacji rynkowej deweloperzy nie byli skłonni do podejmowania ryzyka i budują jedynie w oparciu o zawarte wcześniej umowy najmu (głównie projekty BTS).

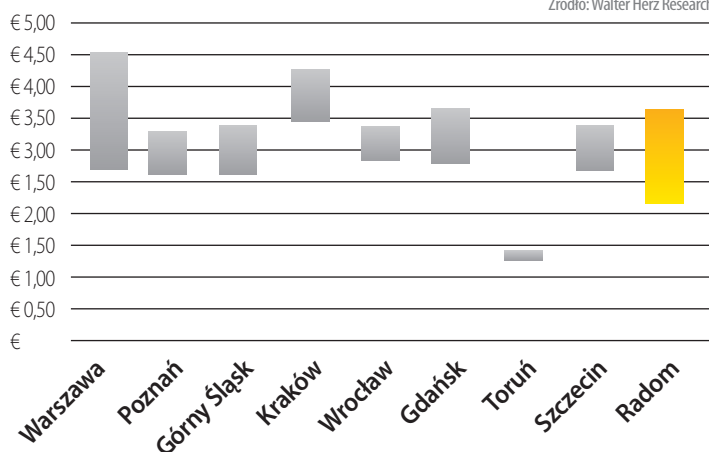
Średnie stawki najmu za metr kwadratowy wahają się w przedziale od 9-15 PLN.

Źródło: UM Radom



Efektywne stawki czynszu najmu powierzchni magazynowej (EUR/m kw./mies.)

Źródło: Walter Herz Research



Istniejące magazyny oraz zakłady produkcyjne w Radomiu, m.in. firm:

- Almech s.c.
- DHL Express Poland Sp. z o.o.
- Dürr Poland Sp. z o.o.
- Fabryka Broni „Łucznik” - Radom Sp. z o.o.
- Imperial Tobacco Polska S.A.
- ITM Poland Sp. z o.o.
- Jasik A.S
- Jadar Sp. z o. o.
- Techmatik S.A.
- Trend Glass Sp. z o.o.
- Zbyszko Company Sp. z o.o.

radom

siła w precyzji



Fot: Planowana Hala Sportowo-Widowiskowa

Źródło: MOSiR Radom

RADOM. SIŁA W PRECYZJI

Przესłanie zapisane w słowach „Radom. Siła w precyzji” z powodzeniem przekłada się na nowy wizerunek miasta. Zaangażowanie w kreowanie silnego gospodarczego oblicza Radomia, odzwierciedla się na każdej płaszczyźnie życia społecznego. Rzemieślnicy, garbarze, zakłady produkujące broń czy telefony w ramach Centralnego Okręgu Przemysłowego koncentrowali się w swej pracy na doskonałości technicznej. Na stworzonych przed laty fundamentach funkcjonują dzisiaj in-

stytuty badawcze, serwerownie, szkoły kształcące inżynierów i techników. To spektrum zdarzeń spowodowało, że Radom postrzegany jest jako miasto słynące z techniki precyzyjnej. Patrząc na fakty, śmiało można powiedzieć, że dzisiejszy Radom nazywa i naoczny czyni to, co w nim było od zawsze – precyzję. Precyzję przedsięwzięć, kompetencji, planów zmierzających do zbudowania silnego miasta, ośrodka liczącego się na Mazowszu, w Polsce i na świecie.

Urząd Miasta Radom

Źródło: UM Radom

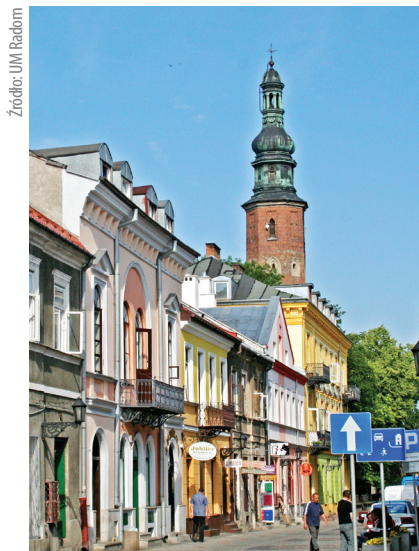


Źródło: UM Radom



Inwestorzy w Radomiu

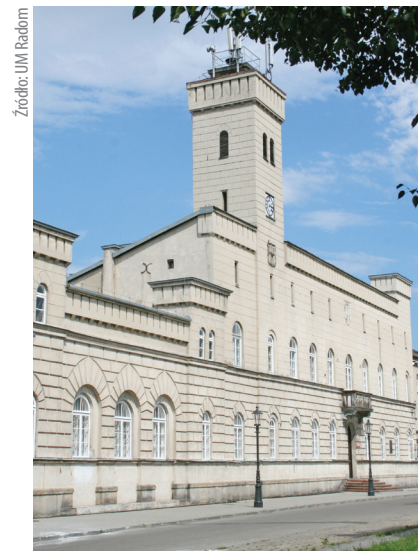
Fot: Biurowiec Kelles-Krauza



Źródło: UM Radom



Źródło: Materiały Inwestora



Źródło: UM Radom

Dlaczego wybrali miasto na siedzibę swojej firmy?

Adam Żurawski

Prezes Aplisens S.A.
(branża produkcyjna)

Budowa nowej fabryki urządzeń do pomiaru ciśnienia, w której na początek znajdzie zatrudnienie ponad 100 osób jest bardzo istotnym punktem w historii rozwoju naszej firmy, jest to największa dotychczas decyzja inwestycyjna firmy Aplisens S.A. Wybraliśmy Radom dlatego, że zawsze kojarzyłem to miasto z mechaniką precyzyjną, z precyzją, która daje duże szanse na powodzenie tej inwestycji.

Łukasz Bernady

Wiceprezes Zarządu
TG Sp. z o.o.
(branża logistyczna)

Radom jest moim rodzinnym miastem, które w okresie transformacji przeżywało duże problemy gospodarcze. Obecnie dzięki znakomitej lokalizacji, stale poprawiającej się infrastrukturze i świetnym kadrom staje się miastem coraz bardziej atrakcyjnym dla inwestorów. Aby sprostać oczekiwaniom przedsiębiorców zainteresowanych nowoczesnymi powierzchniami produkcyjnymi – magazynowymi powstał TG Park zlokalizowany w południowej części miasta objęty Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną. Umowy podpisywane z kolejnymi najemcami powierzchni świadczą o stale rosnącym potencjale gospodarczym Radomia.

Dariusz Chlastawa

Prezes Zarządu Energetyczne
Centrum S.A.
(branża outsourcingowa)

Jesteśmy obecnie jednym z największych niezależnych sprzedawców energii elektrycznej w Polsce. 9 na 10 osób, które zmieniły sprzedawcę prądu, wybrało Energetyczne Centrum SA. Swoją działalność w Radomiu prowadzimy od 2011 roku. Tu znajduje się główna siedziba spółki i miejsce pracy 243 osób. Cienimy sobie współpracę z lokalnym Samorządem, który wspiera tutejszych przedsiębiorców. Zatrudnienie w regionie rośnie a nasza firma rozwija się dynamicznie, choć w całym kraju wciąż odczuwalne są skutki spowolnienia gospodarczego i wiele miast boryka się z kłopotami finansowymi. Nasza oferta tańszego prądu cieszy się dużym zainteresowaniem Klientów indywidualnych jak i przedsiębiorców działających w regionie.



Walter Herz

Ul. Ogrodowa 37

00-873 Warszawa

tel. (22) 11 200 11

office@walterherz.com

www.walterherz.com