

WARSZAWA ŚRÓDMIEŚCIE



Dzielnica Śródmieście obejmuje Stare Miasto, Nowe Miasto oraz Centralny Obszar Biznesowy Warszawy. Jest to najbardziej reprezentacyjna część miasta. Mieści się tutaj wiele nowoczesnych biurowców, hoteli i najlepszych restauracji. W Śródmieściu mają swoje siedziby różne urzędy, instytucje publiczne oraz ośrodki kultury i edukacji, czego następstwem są często organizowane spotkania biznesowe, a także prywatne. Śródmieście ma bardzo dobrze rozbudowaną sieć komunikacyjną. To tutaj znajduje się główny dworzec kolejowy „Dworzec Centralny” oraz przebiega linia metra, wiele linii autobusowych oraz zlokalizowanych jest najwięcej linii tramwajowych, dzięki czemu na lotnisko można dojechać w jedyne 12 minut. Śródmieście znajduje się na drugim miejscu w Warszawie pod względem oferowanej podaży powierzchni biurowej.

The Srodmiescie district encompasses the Old Town, New Town and the Central Business District of Warsaw. It is the most representative part of the city. There are a number of modern office buildings, hotels and excellent restaurants. Headquarters of many public institutions as well as culture centres and education offices are based here, consequently numerous business and private meetings are held in Srodmiescie. This district has a very well developed communication network. The main railway station „Central Station” is located here, accompanied by the underground line and countless bus and tram lines. The airport can be reached within only 12 minutes. Srodmiescie takes second place in Warsaw in terms of the offered supply of office space.


Dostępność Centrum
Accessibility to center

3min


Dostępność Lotniska
Accessibility to airport

12min


Populacja
Population

121 570


Stopa bezrobocia
Unemployment rate

3,36%


Powierzchnia
Area

15,6km²

Podaż powierzchni biurowej
Total office supply

1 234 931m²

Komunikacja
Public transport

METRO



TRAMWAJ



AUTOBUS



KOLEJ



Największe istniejące biurowce Major existing office projects

Budynek Building	Adres Address	Powierzchnia m ² Office area (sq m)	Developer Developer	Data zakończenia budowy Completion year	Certyfikowany Green building certification
Rondo 1	Rondo ONZ	57 000	Rondo ONZ Project Development	2006	LEED-złoty
Warsaw Financial Center	Emilii Plater 53	49 800	Golub&Company	1998	NIE
PZU Tower	Jana Pawła II 24	47 150	PZU Tower	2000	NIE

Największe budowane biurowce z datą dostarczenia do 2015 Major pipeline office projects scheduled for delivery until the end of 2015

Budynek Building	Adres Address	Powierzchnia m ² Office area (sq m)	Developer Developer	Data zakończenia budowy Completion year	Certyfikowany Green building certification
Gdański Business Center I	Inflancka	47000	HB Reavis Poland	2014	TAK
Plac Matachowskiego	Plac Matachowskiego	14500	Kulczyk Silverstein Properties	2014	TAK
Ethos	Pl. Trzech Krzyży	10400	Kulczyk Silverstein Properties	2015	TAK