

WARSZAWA

WŁOCHY



○ atrakcyjności Włoch stanowi przede wszystkim zlokalizowany na ich terenie Międzynarodowy Port Lotniczy im Fryderyka Chopina. W jego pobliżu a także wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych odchodzących od lotniska znajduje się wiele hoteli i biurów. Pozostała część dzielnicy to głównie tereny mieszkaniowe, mimo to, gęstość zaludnienia jest niewielka. Do Włoch nie dociera linia metra, jednak do centrum można łatwo dojechać specjalną kolejką łączącą lotnisko ze Śródmieściem i pozostałymi dzielnicami. Ponadto przez Włochy przebiega linia WKD (Warszawska Kolej Dojazdowa) łącząca stolicę z Grodziskiem Mazowieckim. Dzięki łatwej dostępności komunikacyjnej dzielnicy rozwinął się tutaj rynek nieruchomości biurowych. Znajduje się ona obecnie na czwartym miejscu pod względem oferowanej powierzchni biurowej w całej Warszawie.

The key advantage of the Włochy is the International Chopin Airport located within the district. A range of hotels and office buildings are positioned along the roads leading from the airport and in its vicinity. The rest of the neighbourhood is mostly residential areas, despite this, the population density is low. Although the underground line doesn't run though Włochy, the city centre can be easily reached by a special train connecting the airport with the City Centre and other districts. In addition, WKD runs through (Warsaw Commuter Rail) connecting the capital city with the Grodzisk Mazowiecki. Due to the convenient communication links, the office market has developed and it is currently on the fourth place in terms of office space available in Warsaw.

Dostępność Centrum
Accessibility to center

15 min

Dostępność Lotniska
Accessibility to airport

6 min

Populacja
Population

38 278

Stopa bezrobocia
Unemployment rate

3,20%

Powierzchnia
Area28,6 km²Podaż powierzchni biurowej
Total office supply452 553 m²Komunikacja
Public transport

TRAMWAJ

AUTOBUS

KOLEJ

Największe istniejące biurowce
Major existing office projects

Budynek Building	Adres Address	Powierzchnia m ² Office area (sq m)	Deweloper Developer	Data zakończenia budowy Completion year	Certyfikowany Green building certification
Wiśniowy Business Park	Itzecka 24	50098	GE Capital Golub Europe	2007	NIE
Okęcie Business Park	17 Stycznia 45	26873	GTC	2012	LEED
Kopernik Office Building	Jerozolimskie 172-180	22720	Liebrecht&Wood	2008	NIE

Największe budowane biurowce z datą dostarczenia do 2015
Major pipeline office projects scheduled for delivery until the end of 2015

Budynek Building	Adres Address	Powierzchnia m ² Office area (sq m)	Deweloper Developer	Data zakończenia budowy Completion year	Certyfikowany Green building certification
Bolero Office Point	Równoległa	11300	Real Management	2014	NIE
Flanders Business Park C-E	Flisa	7400	Liebrecht & wood Polska	2014	NIE
Green Wings	17 Stycznia	11000	OKRE Development	2014	TAK