

WARSZAWA

PRAGA PŁD



Położona w prawobrzeżnej części Warszawy Praga Południe jest jedną z bardziej znanych dzielnic miasta. Jest to głównie dzielnica mieszkaniowa o zabudowie willowej niezniszczonej podczas II Wojny Światowej. Na obszarze Saskiej Kępy, czyli poddzielniczy Pragi, wiele krajów zlokalizowało swoje ambasady z racji na reprezentacyjny charakter okolicy. Niestety pozostała część dzielnicy znana jest ze swojej złej renomy. Na Pradze Płd. odnotowuje się największą liczbę włamań i kradzieży samochodów. Pomimo tego, dzielnica jest siódma w Warszawie co do wielkości oferowanej powierzchni biurowej. Mówiąc o Pradze warto jeszcze wspomnieć o jej zielonym charakterze. Znajduje się tutaj najładniejszy polski Park Skaryszewski oraz rezerwat przyrody Olszynka Grochowska.

Located on the right side of Warsaw, Praga Południe is one of the most famous neighbourhoods of the city. It is mainly a residential area with villa-style buildings that survived World War II. In the subarea of Saska Kępa, many countries have located their embassies due to the representative character of the neighbourhood. Unfortunately, the other part of the district is known for its bad reputation. The highest number of burglaries and car thefts have been noted in Praga Południe. Despite that, the district occupies the seventh place in Warsaw with respect to offered office space. Additionally it is worth mentioning its green character. A recognised Skaryszewski Park and the nature reserve Olszynka Grochowska are located in Praga.

Dostępność Centrum
Accessibility to center

12 min

Dostępność Lotniska
Accessibility to airport

17 min

Populacja
Population

178 662

Stopa bezrobocia
Unemployment rate

3,64%

Powierzchnia
Area22,4 km²Podaż powierzchni biurowej
Total office supply151 187 m²Komunikacja
Public transport

TRAMWAJ

AUTOBUS

KOLEJ

Największe istniejące biurowce
Major existing office projects

Budynek Building	Adres Address	Powierzchnia m ² Office area (sq m)	Deweloper Developer	Data zakończenia budowy Completion year	Certyfikowany Green building certification
Blue Point	Stanów Zjednoczonych 61a	16000	bd	2001	NIE
Siemens HQ	Żupnicza 11	15000	bd	1989	NIE
Radwar Business Park	Poligonowa 3 /Ostrobramska 103	11800	CNPEP RADWAR SA	2010	NIE