

## NUMER OFERTY 67466/3105/OLW

### Dane adresowe

Łódź \  
Ogrodowa  
Dostępne powierzchnie

od 500.00 m<sup>2</sup> - do 2771.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	532.50 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	20.80 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	95 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2017
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

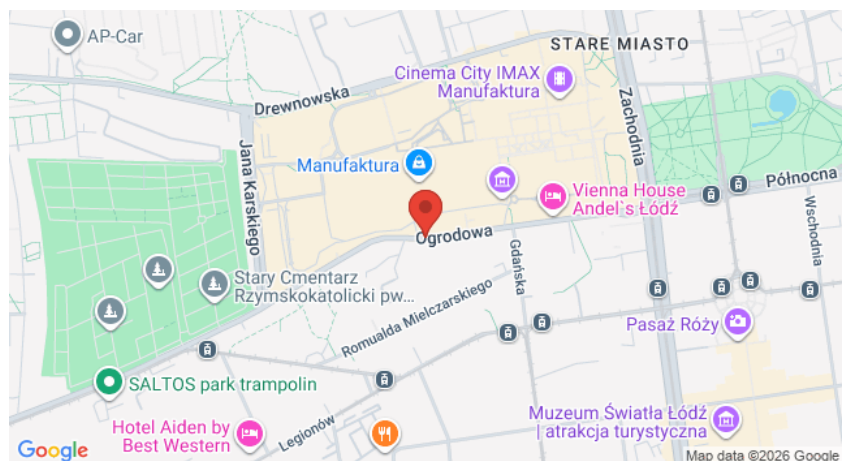
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Ogrodowa Office to 6-kondygnacyjny budynek biurowo – usługowy, który oferuje 24 700 mkw. powierzchni biurowej oraz 3 900 mkw. powierzchni handlowej, a także podziemny parking na 323 samochody. Ogrodowa Office powstaje w centrum Łodzi w bliskiej odległości do najważniejszych miejsc publicznych takich jak Manufaktura, ulica Piotrkowska, Pałac Izraela Poznańskiego i hotelu Andel's. Lokalizacja projektu zapewni doskonałe połączenie z resztą miasta, stacjami kolejowymi oraz lotniskiem. Biurowiec klasy A zapewni swoim najemcom patio z restauracjami, udogodnienia dla rowerzystów, stacje do ładowania pojazdów elektrycznych oraz zielone balkony i tarasy.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.