

## NUMER OFERTY 137826/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Ochota  
Aleje Jerozolimskie

### Dostępne powierzchnie

od 1543.00 m<sup>2</sup> - do 1543.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>17.75 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 1599.60 m <sup>2</sup>           |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 29.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 13                               |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 2                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/107 m <sup>2</sup>             |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 EUR                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 140 EUR                          |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2018            |
| Liczba pięter    | 14              |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Nie             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Powierzchnia biurowa w biurowcu klasy A, znajdującym się w doskonałej lokalizacji, w pobliżu Placu Zawiszy. Jedną z zalet jest lokalizacja przy jednej z głównych arterii Warszawy, zapewniającej szybki dojazd do centrum oraz prestiżową ekspozycję obiektów. Bardzo dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje, metro, stacja WKD). Układ pięter budynku pozwala na swobodną aranżację jego powierzchni. Budynek jest przystosowany zarówno do potrzeb małych jak i dużych firm.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.