

## NUMER OFERTY 139481/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Włochy  
17 Stycznia

Dostępne powierzchnie

od 120.00 m<sup>2</sup> - do 1417.00 m<sup>2</sup>

Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1487.90 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.97 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/40 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2007
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

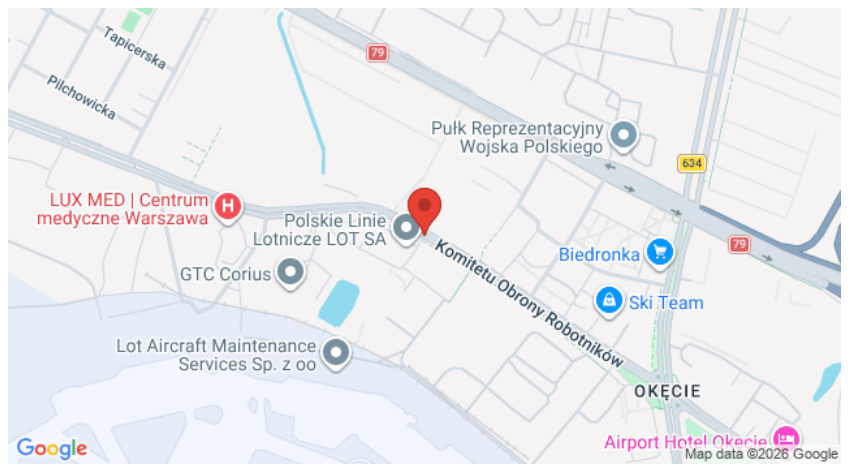
Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:

Opis oferty

Aeropark to wyjątkowy kompleks biurowy, który łączy zieloną przestrzeń z nowoczesnymi biurami oraz usługami, umożliwiającymi realizację hobby i codziennych obowiązków. Idealnie wpisuje się w koncepcję work-life blending, oferując unikalne połączenie pracy i życia prywatnego. Aeropark to kompleks trzech budynków, które wyróżniają się szeroką gamą usług i udogodnień dla najemców. Dzięki spokojnej okolicy i licznym terenom zielonym pracownicy czują się tutaj jak w domu. Nagrody i certyfikaty: LEED GOLD LEED PLATINUM Lokalizacja: Aeropark znajduje się w wyjątkowym miejscu – wśród cichych terenów zielonych ze stawem, tuż przy Lotnisku Chopina, niedaleko biznesowej części Warszawy. Do centrum miasta oraz dworców PKP można dotrzeć w zaledwie 15 minut. Lokalizacja przy al. Krakowskiej i ul. Żwirki i Wigury – głównych arteriach Warszawy – zapewnia szybkie połączenie z trasami wylotowymi z miasta. W pobliżu znajdują się liczne hotele i centra konferencyjne. Kluczowe dane: Aplikacja budynkowa Welcome GTC Liczne tereny zielone, strefy chillout oraz sąsiedztwo oczka wodnego Zrównoważone podejście (m.in. energia ze źródeł odnawialnych, infrastruktura rowerowa, ładowarki dla pojazdów elektrycznych) Szeroka i różnorodna oferta usługowa wpisująca się w trend work-life blending Spokojna, zielona okolica niedaleko biznesowej części Warszawy Pozostałe udogodnienia: Szereg ułatwień dla fanów aktywnego trybu życia (darmowa siłownia, boisko do siatkówki, buli i szachów, zajęcia z jogi) Ekologiczny transport – pełna infrastruktura rowerowa z darmową wypożyczalnią, PANEK car-sharing, shuttle bus dla najemców, stacja ładowania samochodów i hulajnóg elektrycznych Szeroka oferta gastronomiczna – foodtrucki oraz restauracja w kompleksie Inne usługi (prasownia, paczkomaty, samoobsługowa Żabka, centrum konferencyjne) Dodatkowo: Z biur roztacza się piękny widok na lotnisko i pas startowy, co dodaje miejscu unikalnego charakteru. Regularnie organizowane są eventy dla pracowników, które sprzyjają integracji i budowaniu relacji w zespole. Zapraszamy do Aeroparku – miejsca, które harmonijnie łączy pracę z życiem prywatnym, w otoczeniu zieleni i nowoczesnych udogodnień.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.