

## NUMER OFERTY 139485/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Włochy  
Aleje Jerozolimskie

### Dostępne powierzchnie

od 269.00 m<sup>2</sup> - do 1579.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>12.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1595.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	24.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/45 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	45 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1999
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

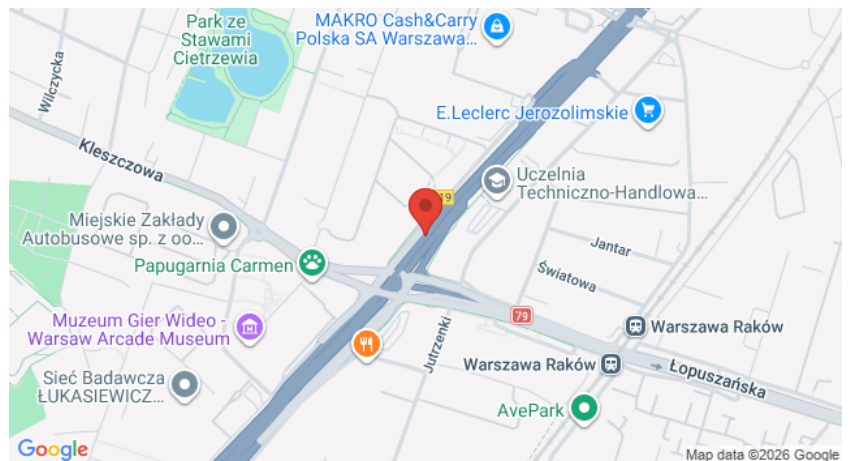
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek biurowy Taifun, położony przy ulicy Jutrzenki 183 w Warszawie, to obiekt klasy B oferujący około 6 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Jest to 8-kondygnacyjny budynek, który zapewnia dostęp do około 65 naziemnych oraz 90 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w nowoczesne rozwiązania techniczne, takie jak klimatyzacja, kontrola dostępu, podwieszane sufity czy kable światłowodowe, co zapewnia komfortowe warunki pracy.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.