

## NUMER OFERTY 139896/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Podgórze  
Saska

### Dostępne powierzchnie

od 300.00 m<sup>2</sup> - do 16000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>16.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	525.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	18.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/50 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	70 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2025
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

The Park Kraków to nowoczesny kompleks biurowy, gdzie harmonia z naturą jest priorytetem. Otoczony zielenią i licznymi terenami rekreacyjnymi, stwarza przyjazne i inspirujące środowisko pracy. Architektura niskich budynków wtapia się w otoczenie, a liczne elementy ekologiczne, sprzyjają zdrowiu i komfortowi użytkowników. Wysoki standard, zastosowanie rozwiązań proekologicznych oraz elastyczność aranżacji przestrzeni zapewniają wyjątkowe warunki pracy. Lokalizacja w południowo-wschodniej części Krakowa, blisko Zalewu Bagry oraz głównych dróg, umożliwi szybki dostęp do centrum miasta i bogatej oferty handlowo-usługowej. Dobra komunikacja miejska oraz liczne udogodnienia transportowe sprawiają, że poruszanie się po Krakowie jest łatwe i wygodne dla pracowników.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.