

NUMER OFERTY 140528/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście
Królewska

Dostępne powierzchnie

od 1804.00 m² - do 2029.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m ²	23.00 EUR / m ²
Powierzchnia	brak danych m ²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	2110.16 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	28.00 PLN / m ²
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/120 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsc)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsc)	200 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2003
Liczba pięter	9
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

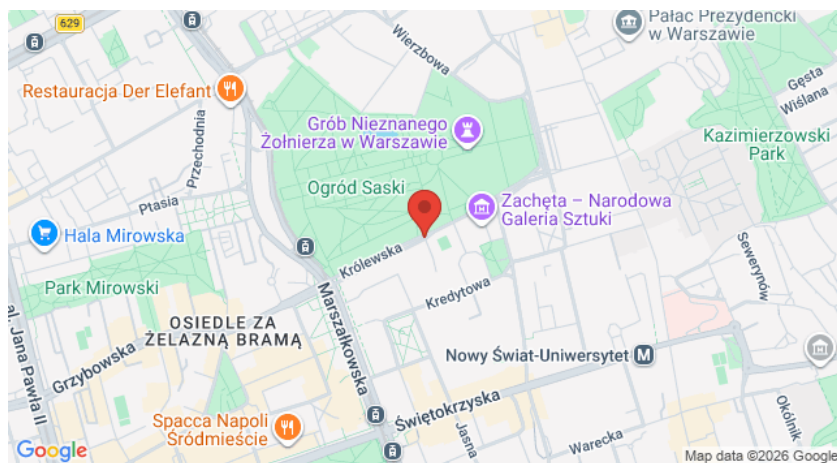
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Saski Crescent to prestiżowy budynek biurowy klasy A, zlokalizowany w sercu Warszawy, w dzielnicy Śródmieście, przy ulicy Królewskiej 16. Położony w bezpośrednim sąsiedztwie Ogrodu Saskiego, budynek łączy nowoczesną architekturę z wyjątkowym otoczeniem zieleni, co tworzy przyjazne i inspirujące środowisko pracy. Budynek Saski Crescent wyróżnia się elegancką, nowoczesną architekturą, która harmonijnie wpisuje się w historyczne otoczenie. Szklana fasada zapewnia doskonale doświetlenie wnętrz, jednocześnie podkreślając prestiżowy charakter budynku. Saski Crescent przeszedł niedawno gruntowną modernizację, która objęła zarówno wnętrza, jak i infrastrukturę techniczną, dzięki czemu spełnia najwyższe standardy nowoczesnych powierzchni biurowych. Saski Crescent oferuje komfortowe i funkcjonalne powierzchnie biurowe, które można elastycznie dostosować do potrzeb najemców. Budynek wyposażony jest w nowoczesne systemy klimatyzacji i wentylacji, szybkie windy, zaawansowane systemy bezpieczeństwa oraz ekologiczne rozwiązania techniczne. Dzięki temu najemcy mogą cieszyć się komfortem pracy w przestrzeni, która wspiera efektywność i dobrostan pracowników. Budynek posiada również liczne certyfikaty potwierdzające jego wysoką jakość i zrównoważony charakter. Wśród nich znajduje się certyfikat BREEAM, który jest jednym z najbardziej uznanych standardów oceny budynków pod kątem ich ekologiczności i wpływu na środowisko. Lokalizacja Saski Crescent w centralnej części Warszawy zapewnia doskonały dostęp do ważnych miejsc komunikacyjnych. W pobliżu znajdują się stacje metra Świętokrzyska (linie M1 i M2), liczne przystanki tramwajowe i autobusowe, co umożliwia szybki i wygodny dojazd do różnych części miasta. Ponadto, bliskość Dworca Centralnego zapewnia łatwy dostęp do połączeń kolejowych. Okolica budynku obfituje w liczne udogodnienia. W sąsiedztwie znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy oraz hotele, co znacznie ułatwia codzienne funkcjonowanie pracowników i gości. Bliskość Ogrodu Saskiego pozwala na relaks i odpoczynek w czasie przerw, a także na organizację spotkań na świeżym powietrzu. Saski Crescent to idealne miejsce dla firm, które cenią sobie nowoczesność, komfort oraz prestiżową lokalizację w sercu stolicy. Dzięki wysokim standardom wykończenia, nowoczesnym udogodnieniom oraz doskonałej lokalizacji, budynek ten stanowi doskonały wybór dla wymagających najemców.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.