

## NUMER OFERTY 140572/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Ochota  
Aleje Jerozolimskie

Dostępne powierzchnie

od 221.00 m<sup>2</sup> - do 1602.00 m<sup>2</sup>

Informacje ogólne

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>17.50 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 1019.17 m <sup>2</sup>           |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 25.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 2                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/60 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 60 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 125 EUR                          |

Opis oferty

West Station II to prestiżowy budynek biurowy zlokalizowany w Warszawie, przy Al. Jerozolimskie 142B. Stanowi on integralną część kompleksu West Station, składającego się z dwóch nowoczesnych wież biurowych. Budynek charakteryzuje się elegancką architekturą z dominującymi elementami szklanymi, co nadaje mu nowoczesny i profesjonalny wygląd. West Station II oferuje około 38,000 metrów kwadratowych powierzchni biurowej klasy A, co gwarantuje najwyższy standard wykończenia oraz komfort pracy. W budynku zastosowano najnowsze technologie w zakresie klimatyzacji, wentylacji i bezpieczeństwa, a także szybkie windy i przestronne lobby. Na parterze dostępne są różnorodne lokale usługowe, w tym kawiarnie, restauracje oraz sklepy, co znacznie ułatwia codzienne funkcjonowanie pracowników i gości. Budynek położony jest w doskonałej lokalizacji przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych Warszawy, co zapewnia łatwy dostęp zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe oraz stacja kolejowa Warszawa Zachodnia, co umożliwia wygodny dojazd do różnych części miasta oraz okolicznych miejscowości. West Station II to idealne miejsce dla firm poszukujących nowoczesnych, wygodnych i prestiżowych przestrzeni biurowych w centrum Warszawy. Jego strategiczna lokalizacja, wysoki standard wykończenia oraz szeroki zakres udogodnień czynią go doskonałym wyborem dla wymagających najemców.

Standard budynku

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Rodzaj budynku   | Biurowo-handlowy |
| Rok budowy       | 2017             |
| Liczba pięter    | 13               |
| Winda            | Tak              |
| Kontrola dostępu | Tak              |
| Ochrona          | Tak              |
| Monitoring       | Tak              |
| Czujnik dymu     | Tak              |
| Światłowod       | Tak              |

Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

Dane kontaktowe

Walter Herz  
tel.:



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.