

## NUMER OFERTY 140731/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \ Rębiechowo  
Juliusza Słowackiego

### Dostępne powierzchnie

od 225.00 m<sup>2</sup> - do 884.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>na zapytanie</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych</b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	622.74 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	22.97 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/46 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	65 EUR



### Opis oferty

Budynek Alpha, oddany do użytku w 2022r, znajduje się w prestiżowej lokalizacji Air Port City Gdańsk, zapewniając doskonale połączenia komunikacyjne i dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej. Budynek posiada 6 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne, z możliwością swobodnej aranżacji powierzchni najemcy. Powierzchnia biurowa netto na kondygnacji powtarzalnej: 1 470 m<sup>2</sup> Powierzchnia handlowo-usługowa na parterze: 790 m<sup>2</sup> Opis standardu technicznego:

- Elegancka strefa recepcyjna
- Zielony taras na dachu
- System kontroli dostępu
- Ochrona 24h
- 4 windy
- System CCTV
- BMS (Building Management System)
- Certyfikacja LEED Gold
- 2 niezależne źródła zasilania
- W pełni przeszklona fasada
- Uchylnie okna
- Udogodnienia dla rowerzystów: stojaki, szatnie, prysznice
- Stacje ładowania pojazdów elektrycznych
- Budynek w pełni przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne
- Zielona przestrzeń wypoczynkowa wokół kompleksu wraz ze strefą sportu

Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych przestrzeni biurowych!

### Standard budynku

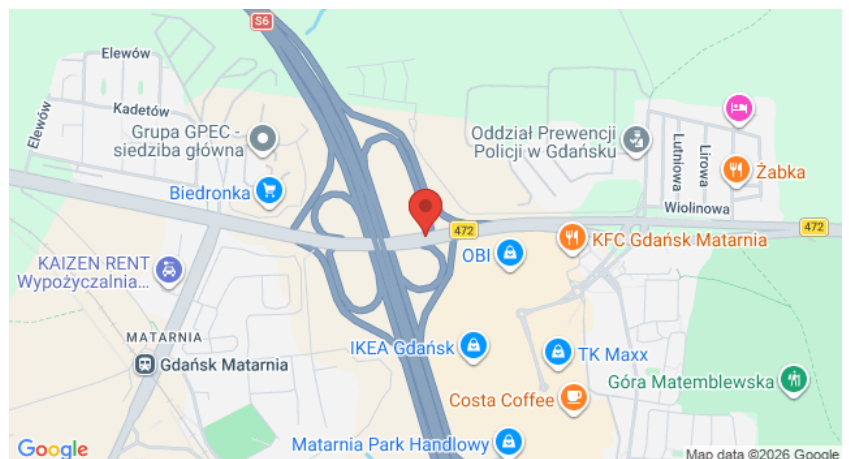
Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2022
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.