

## NUMER OFERTY 140795/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \ Wrzeszcz  
al. Grunwaldzka

### Dostępne powierzchnie

od 100.00 m<sup>2</sup> - do 900.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>17.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	629.10 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	27.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	8
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2014
Liczba pięter	18
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Centrum Biznesowe Neptun to nowoczesny budynek biurowy, który jest drugim najwyższym budynkiem w Gdańsku. Znajduje się przy alei Grunwaldzkiej 103A - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części miasta. Dzięki strategicznej lokalizacji zapewnia doskonałą komunikację z innymi rejonami Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. W pobliżu znajdują się m.in. Dworzec Gdańsk Wrzeszcz, Galeria Bałtycka, Centrum Handlowe Metropolia (posiadające foodhall z szeroką ofertą gastronomiczną) oraz wiele mniejszych obiektów gastronomicznych. Budynek wyróżnia się na tle panoramy dzielnicy Gdańsk Wrzeszcz, będąc najwyższym obiektem w tej części miasta. Udogodnienia: • Powierzchnia biurowa: Około 15 300 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy A, rozmieszczonej na 17 piętrach. • Metraż typowego piętra: Od 797 do 1006 m<sup>2</sup>, • Elastyczna aranżacja: Możliwość dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemcy, • Przestronne i dobrze doświetlone pomieszczenia biurowe - zapewniające komfort pracy i przyjazne środowisko dla pracowników. • Eleganckie strefy wejścia i reprezentacyjna strefa wejściowa, • Doskonała lokalizacja w ścisłym centrum Gdańska. Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych nowoczesnych przestrzeni biurowych!



Sprawdź nasze oferty na [www.biurocewpolsce.com](http://www.biurocewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.