

## NUMER OFERTY 140900/3105/OLW

## Dane adresowe

Gdańsk \ Oliwa  
al. Grunwaldzka

## Dostępne powierzchnie

od 100.00 m<sup>2</sup> - do 1270.00 m<sup>2</sup>

## Informacje ogólne

|                                         |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Cena za m <sup>2</sup>                  | 15.00 EUR / m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia                            | brak danych m <sup>2</sup> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%               |
| Powierzchnia brutto                     | 515.65 m <sup>2</sup>      |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 23.50 PLN / m <sup>2</sup> |
| Piętro                                  | 5                          |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                          |
| Kaucja (miesiące)                       | 0                          |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/100 m <sup>2</sup>       |
| Czynsz za parking naziemny (miejsc)     | 0 PLN                      |
| Czynsz za parking podziemny (miejsc)    | 120 EUR                    |

## Standard budynku

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Rodzaj budynku   | brak tłumaczenia |
| Rok budowy       | 2015             |
| Liczba pięter    | 14               |
| Winda            | Nie              |
| Kontrola dostępu | Nie              |
| Ochrona          | Nie              |
| Monitoring       | Nie              |
| Czujnik dymu     | Nie              |
| Światłowod       | Nie              |

## Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Nie |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Nie |

## Dane kontaktowe

Walter Herz  
tel.:



## Opis oferty

Adres: Olivia Center, Gdańsk Olivia Center, największy kompleks biurowych w północnej Polsce. Zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy biznesowej Gdańska. Znajduje się przy al. Grunwaldzkiej 472, w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje, SKM). Bliskość głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji kolejowej Gdańsk Przymorze-Uniwersytet zapewnia szybki i łatwy dojazd do wszystkich części Trójmiasta. Kompleks oferuje nowoczesne i funkcjonalne przestrzenie biurowe, dostosowane do potrzeb nawet najbardziej wymagających najemców. Specyfikacja budynku: • Całkowita powierzchnia biurowa: ponad 120 000 m<sup>2</sup> • Dostępne powierzchnie biurowe do wynajęcia: od 200 m<sup>2</sup> do 10 000 m<sup>2</sup> • Liczba budynków: 8 (Olivia Gate, Olivia Point, Olivia Tower, Olivia Four, Olivia Six, Olivia Star, Olivia Prime A, Olivia Prime B) • Powierzchnia typowego piętra: od 1 500 m<sup>2</sup> do 3 000 m<sup>2</sup> • Liczba kondygnacji naziemnych: do 35 (Olivia Star) • Liczba kondygnacji podziemnych: 3 (parkingi, magazyny) • Certyfikaty: BREEAM, LEED (potwierdzające zastosowanie energooszczędnych i ekologicznych rozwiązań) Udogodnienia: • Profesjonalnie wyposażone sale konferencyjne i eventowe do wynajęcia • Szeroki wybór punktów gastronomicznych w obrębie kompleksu • Nowoczesne centrum fitness dostępne dla najemców • Infrastruktura rowerowa: miejsca rowerowe, szatnie, prysznice, stacja napraw • System zarządzania budynkiem: zaawansowany system BMS zapewniający komfort i bezpieczeństwo • Nowoczesne przestrzenie coworkingowe i biura serwisowane • Całodobowa ochrona i monitoring. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację budynku, prosimy o kontakt!



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.