

## NUMER OFERTY 140986/3105/OLW

## Dane adresowe

Gdańsk \  
Nowomiejska

## Dostępne powierzchnie

od 100.00 m<sup>2</sup> - do 612.00 m<sup>2</sup>

## Informacje ogólne

|                                         |                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| Cena za m <sup>2</sup>                  | 16.00 EUR /<br>m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia                            | brak danych<br>m <sup>2</sup> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak<br>danych%               |
| Powierzchnia brutto                     | 110.00 m <sup>2</sup>         |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 22.50 PLN /<br>m <sup>2</sup> |
| Piętro                                  | 1                             |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 3                             |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                             |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/132 m <sup>2</sup>          |
| Czynsz za parking naziemny (miejsc)     | 0 PLN                         |
| Czynsz za parking podziemny (miejsc)    | 85 EUR                        |

## Standard budynku

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Rodzaj budynku   | Biurowo-handlowy |
| Rok budowy       | 2019             |
| Liczba pięter    | 7                |
| Winda            | Tak              |
| Kontrola dostępu | Tak              |
| Ochrona          | Tak              |
| Monitoring       | Tak              |
| Czujnik dymu     | Tak              |
| Światłowod       | Tak              |

## Standard powierzchni

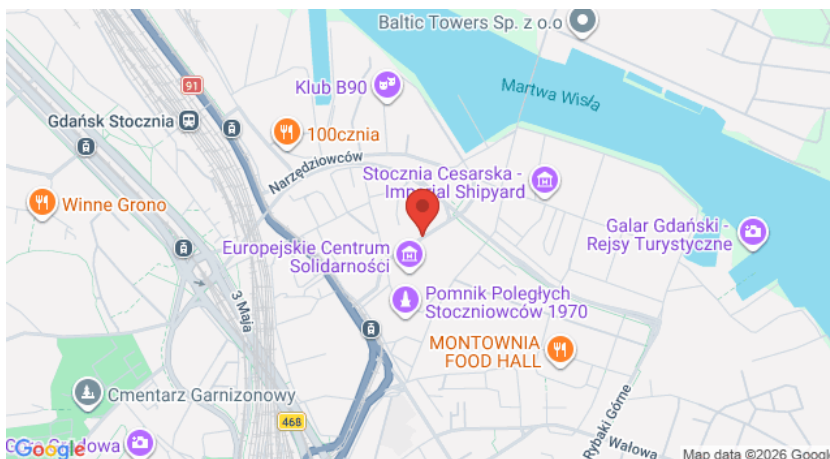
|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

## Dane kontaktowe

Walter Herz  
tel.:

## Opis oferty

Eternum to nowoczesny budynek biurowy klasy A, znajdujący się w jednym z najbardziej charakterystycznych punktów Gdańska, tuż obok Europejskiego Centrum Solidarności. Biurowiec jest częścią rewitalizowanego obszaru Młodego Miasta, w którym realizowane są nowe inwestycje mieszkaniowe i komercyjne. Budynek oferuje szeroki wachlarz powierzchni biurowych. Dużym atutem jest elastyczność w aranżacji oraz możliwość wydzielenia osobnych przestrzeni. Powierzchnia jest w standardzie deweloperskim, ale istnieje możliwość dostosowania jej do indywidualnych potrzeb najemcy. Udogodnienia: • Parking zarówno naziemny, jak i podziemna hala garażowa. • Recepcja w budynku. • Trzy szybkie windy oraz system kontroli dostępu. • Sklepy i usługi: Żabka, a w Europejskim Centrum Solidarności znajduje się bistro. • Stojaki dla rowerów, stacja naprawcza oraz infrastruktura roweru miejskiego. • Doskonała lokalizacja, która umożliwia szybki dojazd do najważniejszych punktów miasta: 2 minuty jazdy samochodem do Dworca Głównego, 4 minuty do Starego Miasta • Liczne połączenia tramwajowe i autobusowe. Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oględziny. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i dołączenia do grona najemców nowoczesnego biurowca Eternum w samym sercu Gdańska!



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.