

## NUMER OFERTY 28078/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
Białoskórnicza

### Dostępne powierzchnie

od 523.24 m<sup>2</sup> - do 562.14 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>12.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	554.63 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	18.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/230 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	120 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2008
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Nie
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek biurowy położony w samym centrum Wrocławia, w sąsiedztwie Rynku Starego Miasta. Dojazd do obiektu możliwy jest dzięki licznym liniom tramwajowym i autobusowym obsługującym tę część Wrocławia. Sąsiedztwo obfituje w restauracje, kawiarnie, banki, sklepy oraz punkty usługowe. Obiekt oferuje ok. 2 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, gdzie typowe piętro ma powierzchnię ok. 560 m<sup>2</sup>. Budynek zajął pierwsze miejsce w VIII edycji konkursu Dolnośląska Budowa Roku w kategorii „budynki biurowe”.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.